

Aan de heer Bart Vandeputte
Notaris
Komvest 40 B
8000 Brugge

uw kenmerk ons kenmerk bijlagen verz.nr. datum
20-00-0064/005 - IC (SIMI) 20203526 / NB diversen

contact telefoon e-mail **13 NOV. 2020**
Admn. dossierbeh.: Nathalie Baugnlet 050475404 nathalie.baugnlet@brugge.be

Vastgoedinformatie

Wantestraat 75 te 8310 Brugge , Wantestraat 77 te 8310 Brugge .

Kadastrale gegevens: 22 e Afdeling, sectie C , perceelnummer 48N20 . G.OG/GARAGE 16/

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1990) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg. Er is geen rooilijnplan (kant Wantestraat). De bestaande grens bouwlijn wordt als rooilijn aangenomen. Er is een rooilijn (kant Ter Lake) (18 november 2011). Er zijn geen onteigeningen voorzien.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen. Voor meer informatie omtrent een opname in voormelde inventaris kan u contact opnemen met leegstand@brugge.be.
5. voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket>. Voor meer informatie omtrent een opname in voormelde inventaris kan u contact opnemen met woningkwaliteit.westvlaanderen@vlaanderen.be.

6. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.
7. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.
8. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
9. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
10. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

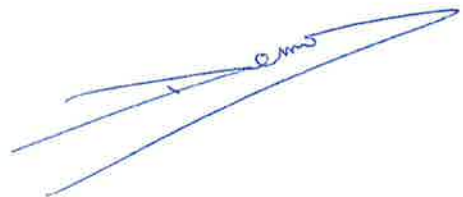


i.o. Nicolas BOGAERT
Kwaliteitsbewaking



i.o. Inge DE ROO
Jurist

Ns. Dirk DE FAUW
De Burgemeester



i.o. Franky DEMON
Schepen van ruimtelijke ordening,
huisvesting, leefmilieu en sport

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20203526
ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 13 november 2020

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 22 sectie C nummer 48N20

adres :
Wantestraat 75 , 8310 Brugge
Wantestraat 77 , 8310 Brugge

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Gewestplan

Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Woongebieden

Art. 5.1.0 – Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering:

goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woonvernieuwingsgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20203526

ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 13 november 2020

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 22 sectie C nummer 48N20

adres :
Wantestraat 75 , 8310 Brugge
Wantestraat 77 , 8310 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_0672

Gemeentelijk dossiernummer: 20070672

Onderwerp: bouwen van twee eengezinswoningen

Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	20 februari 2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20 februari 2007
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19 oktober 2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2011_3764	
Gemeentelijk dossiernummer: 19841207	
Onderwerp: verbouwen woonhuis en garages	
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	12 juni 1984
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12 juni 1984
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19 oktober 1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2011_4973	
Gemeentelijk dossiernummer: 20115515	
Onderwerp: bouwen van zeven eengezinswoningen, een ondergrondse parking voor 20 wagens en een bovengrondse parkeerplaats	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning ; voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	
Datum beveiligde zending aanvraag	3 november 2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	3 november 2011
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	9 maart 2012
Datum verzending van de beslissing	12 april 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2013_544	
Gemeentelijk dossiernummer: 20131288	
Onderwerp: bouwen van een goedgekeurde garage (gewijzigde inplanting)	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw	
Datum beveiligde zending aanvraag	25 maart 2013
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	25 maart 2013
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	25 juni 2013
Datum verzending van de beslissing	1 juli 2013

Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2012_1288	
Gemeentelijk dossiernummer: 20123236	
Onderwerp: bouwen van een garage na afbraak bestaande	
Aard van de aanvraag: slopen bijgebouw ; nieuwbouw bijgebouw	
Datum beveiligde zending aanvraag	6 juli 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	6 juli 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	21 september 2012
Datum verzending van de beslissing	24 september 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2011_3036	
Gemeentelijk dossiernummer: 20113154	
Onderwerp: oprichten van 7 woningen en 23 ondergrondse garages na afbraak	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning ; voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	
Datum aangetekende zending aanvraag	17 juni 2011
Datum ontvangstbewijs	17 juni 2011
Datum van de beslissing over de aanvraag	12 augustus 2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Gunstig met voorwaarden

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10.PLANBATEN

nihil

B11.PLANSCHADE

nihil

B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B17.GEBOUWEN

nihil

B18.MELDINGEN

nihil

B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

UITTREKSEL UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDENAanvrager : **Bart VANDEPUTTE Komvest 40 b 8000 BRUGGE**Uw kenmerk : **20-00-0064/005 - IC**Dossiernr. : **11862 / 20203526**Datum aanvraag : **7 oktober 2020**

Admin. dossierbeh.: Sabine Madoe

Tel. : 050 47 53 79

E-mail : sabine.madoe@brugge.be**LIGGING VAN HET TERREIN**

Wantestraat 75-77 (22ste afdeling, sectie C, nr 48/N/20) te 8310 ASSEBROEK

Op dit adres werd er geen milieuvergunning klasse 1 of klasse 2 verleend, overeenkomstig het Vlarem, er werd geen omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend en geen akte genomen van een melding van een inrichting klasse 3. Er werd geen vergunning teruggevonden op dit adres, die verleend werd onder het vroegere Arab. Ook beschikken wij niet over bijkomende gegevens op basis waaruit kan worden afgeleid dat een vergunnings- of meldingsplichtige activiteit op de grond is uitgeoefend. Bijgevolg hebben wij geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn uitvoeringsbesluiten.

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

Dienstverlening nodig?

1. Ga na of je via www.brugge.be je vraag **online** kan afhandelen
2. Geen antwoord gevonden op de website? Bel dan naar **050 44 8000** voor meer info of om een afspraak vast te leggen. Kom **niet zonder afspraak** naar het Huis van de Bruggeling
3. Ben je niet in de mogelijkheid om telefonisch of online een afspraak te maken, dan kan dit ook via het onthaal van het Huis van de Bruggeling tijdens de openingsuren: maandag, dinsdag en donderdag 8.30 tot 17 uur, woensdag 8.30 tot 20 uur, vrijdag en zaterdag 8.30 tot 12.30 uur.